



ประวัติสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

ทางราชการได้เริ่มจัดให้มีการเดินสำรวจ เพื่อออกโฉนดที่ดินในเขตจังหวัดภูเก็ต ตั้งแต่ ร.ศ. 129 (พ.ศ. 2453) โดยใช้หมุดหลักฐานแผนที่เพื่อออกจากศูนย์กำเนิดเขารังแผนที่ซึ่งจัดทำขึ้น นอกจากนี้จะใช้เป็นระวางแผนที่เพื่อออกโฉนดของกรมที่ดินแล้ว ยังได้ในการขอประทานบัตรทำเหมืองแร่ของกรมโลหกิจ หรือกรมทรัพยากรธรณีตลอดมาจนบัดนี้ เมื่อได้เดินสำรวจและแจกโฉนดที่ดินให้แก่เจ้าของที่ดินพอสมควรแล้วจึงได้ประกาศตั้งหอทะเบียนที่ดินจังหวัดภูเก็ตขึ้น เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2457 ต่อมา พ.ศ. 2459 จึงได้จัดงบประมาณทำการก่อสร้างตัวอาคารหอทะเบียนสำหรับใช้เป็นที่ทำการ ตั้งอยู่ห่างจากตัวศาลากลางจังหวัดประมาณ 400 เมตร บริเวณเชิงเทินเนินดินของเขาโต๊ะแซะเป็นที่ดินราชพัสดุโฉนดเลขที่ 3288 และ 3059 ตำบลตลาดใหญ่ เนื้อที่ประมาณ 10 ไร่ 82 วา มีอาณาเขตทิศเหนือ จดถนนดำรง ทิศใต้จดวัดวิชิตสังฆาราม (วัดควน) ทิศตะวันออกจดถนนเทศบาลทิศตะวันตกจดถนนสุทัศน์



ลักษณะตัวอาคาร

อาคารหอทะเบียนที่ดินจังหวัดภูเก็ต (หลังเก่า)

เดิมตัวอาคารสำนักงานที่ดินเป็นตึกชั้นเดียว ยกพื้นสูงเทคอนกรีต สูง 90 ซม. ยาว 23 เมตร กว้าง 11.50 เมตร แบ่งห้องทำงานเป็น 3 ห้อง มีระเบียงทางเดินกว้าง 1.50 เมตร โดยรอบหลังคาทรงปั้นหยา มุงกระเบื้องระหว่างที่ถูกยืมไปใช้เป็นที่ว่าการอำเภอทุ่งคา ได้ต่อเติมอาคารไม้สร้างเป็นห้องเพิ่มขึ้นอีก 2 ห้อง กว้างข้างละ 6 เมตร ทำให้อาคารมีความยาวขึ้นเป็น 35 เมตร เนื่องจากสำนักงานที่ดินจังหวัดได้ก่อสร้างมาประมาณ 90 ปีเศษ หลายแห่งอยู่ในสภาพชำรุดทรุดโทรม เมื่อ พ.ศ. 2511 จึงได้ขออนุมัติงบประมาณค่าใช้จ่ายเพื่อถ่ายโอนกรรมที่ดินทำการซ่อมเปลี่ยนฝ้าเพดานเปลี่ยนโครงหลังคาเป็นกระเบื้องลอนคู่และเมื่อ พ.ศ. 2548 ได้ปรับปรุงทาสีเปลี่ยนหลังคาและห้องน้ำใหม่ โดยรักษาสภาพเดิมไว้ดังที่ปรากฏอยู่ในขณะนี้

กรมศิลปากรได้ดำเนินการประกาศอาคารหอทะเบียนที่ดินจังหวัดภูเก็ต (หลังเก่า) ตำบล ตลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขึ้นทะเบียนโบราณสถานและกำหนดเขตที่ดินที่อยู่ในความครอบครองของที่ดินจังหวัดเป็นโบราณสถาน ประกอบด้วยพื้นที่ ก. ประมาณ 1 งาน 74.66 ตารางวา พื้นที่ ข. ประมาณ 56.25 ตารางวา ตามประกาศกรมศิลปากร ฉบับลงวันที่ 15 ตุลาคม 2539 และตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ฉบับแก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535





ในปีงบประมาณ 2528 กรมที่ดินได้จัดสรรเงินงบประมาณเพื่อทำการก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินหลังใหม่ในวงเงินงบประมาณ 3,145,000 บาท ซึ่งจังหวัดภูเก็ตสามารถเรียกประกวดราคาการก่อสร้างดังกล่าวได้ในวงเงิน 2,699,000 บาท ลักษณะตัวอาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น พื้นที่ 730 ตารางเมตร จังหวัดได้ว่าจ้างให้ บริษัท เจ.อาร์. เอ็ม.เอ็น.อี.เนียริง แอนด์คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้ทำการก่อสร้าง โดยเริ่มทำการก่อสร้างตามสัญญาเมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2528 และผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2528 ซึ่งส่งมอบงานก่อสร้างก่อนครบกำหนดสัญญาเป็นเวลา 52 วัน และในขณะนี้ได้ย้ายมาปฏิบัติหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดหลังใหม่ เมื่อวันที่ 23 มกราคม 2529 และในวันที่ 15 สิงหาคม 2529 อธิบดีกรมที่ดิน (นายศิริ เกวลินสฤษฎ์) ได้มาทำพิธีเปิดป้ายอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ตหลังใหม่สมัยท่านผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต (นายมานิต วัลย์เพชร)

ตั้งอยู่เลขที่ 36 ถนนดำรง ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต